

## Anmälan avseende frivillig inlösen av aktier i Torslanda Property Investment AB (publ) ("Torslanda Property Investment")

Torslanda Property Investment erbjuder sina aktieägare ett frivilligt inlösenerbjudande av aktier ("Erbjudandet"). Beslutet fattades på en extra bolagsstämma den 18 november 2021.

Erbjudandet omfattar var femte aktie och är i enlighet med styrelsens förslag.

Vederlaget är kontant med en inlösenlikvid om 23,84 kronor för varje inlöst aktie.

**Antal aktier:** \_\_\_\_\_

**Aktierna finns registrerade på VP-konto:**

\_\_\_\_\_

### Erbjudandet i sammandrag:

- Avstämningsdag: 22 november 2021
- Anmälningssperiod: 25 november – 9 december 2021, klockan 15:00
- För varje innehavd aktie erhålls en (1) inlösenrätt
- Fem (5) inlösenrätter berättigar till inlösen av en (1) aktie
- Inlösenlikvid är 23,84 kronor per inlöst aktie
- Inlösenrätter kan säljas för egen räkning på Nasdaq First North Growth Market
- Likvid för inlösta aktier beräknas utbetalas omkring den 29 december 2021

### Anmälan skickas till:

Avanza Bank AB  
Att: Emissioner / Torslanda Property Investment AB  
Box 1399  
SE-111 93 STOCKHOLM  
Besöksadress: Regeringsgatan 103  
Tel: 08-409 421 85  
Email: corpemissioner@avanza.se

*Aktieägare i Torslanda Property Investment vars aktier är förvaltarregistrerade, det vill säga registrerade hos bank eller annan förvaltare, ska inte använda denna anmälningssedel utan accept ska i stället ske i enlighet med instruktioner från förvaltaren.*

### **Undertecknad är medveten om, bekräftar samt medger att:**

- Anmälningssedeln i original ska vara Avanza Bank tillhanda senast klockan 15:00 den 9 december 2021.
- Courtage utgår ej.
- Om aktierna är pantsatta till annan än Avanza Bank ska anmälningssedeln även fyllas i och undertecknas av panthavaren.
- Adressuppgifter för avräkningsnota kommer att inhämtas från Euroclear Sweden AB.
- Undertecknad befullmäktigat Avanza Bank att överföra ovan angivet antal aktier i Torslanda Property Investment i enlighet med Erbjudandet.
- Redovisning av likvid kommer att ske till det avkastningskonto som är anslutet till aktieägares VP-konto. Om ett avkastningskonto är felaktigt, saknas eller är ett bankgirokonto erhålls likvid enligt anvisningar på utsänd avräkningsnota.
- Inlämnandet av denna anmälningssedel anses inte ge upphov till ett kundförhållande mellan Avanza Bank och aktieägaren.
- Den som är befintlig kund i Avanza Banks värdepappersrörelse och som inte underrättats om annat, kategoriseras för denna transaktion som icke-professionell kund. Någon bedömning av om denna transaktion passar kunden kommer inte att göras.
- För ytterligare information kring Erbjudandet hänvisas till informationsbroschyren.
- Genom undertecknande av denna anmälningssedel intygas att jag / vi har tagit del av informationsbroschyren och informationen under "Viktig information".
- Endast en anmälningssedel per aktieägare kommer att beaktas, varvid den först inlämnade kommer att beaktas.
- **Vänligen observera krav på LEI-kod för juridiska personer och NID-nummer för fysiska personer.**

Om ovan angivet VP-konto är ett s.k. omlägningskonto, måste Ni snarast kontakta Er bank för att få det omregistrerat.

**Vänligen notera avsnittet "Viktig information" på baksidan av denna anmälningssedel.**

### **Uppgifter avseende ägaren (obligatoriskt)**

### **Uppgifter avseende panthavaren (i förekommande fall)**

Personnummer (NID)/Organisationsnummer	Telefon (dagtid)	Personnummer (NID)/Organisationsnummer	
LEI (Legal Entity Identifier)		Telefon (dagtid)	
Namn/Firma		Namn/Firma	
Postutdelningsadress	Postnummer, Ort	Postutdelningsadress	Postnummer, Ort
Underskrift av ägare (i förekommande fall förmyndare)		Underskrift av panthavare	

### **Nationellt ID – NID (Obligatoriskt om aktieägaren är fysisk person)**

Medborgarskap, vid flera ange samtliga	Födelsedata (år, månad, dag)	NID
--	------------------------------	-----

#### Viktig information

1. Avanza Bank AB (org. nr 556573–5668) (Avanza Bank) är ett bankaktiebolag som i enlighet med lagen om bank- och finansieringsrörelse har tillstånd att bedriva bankrörelse, vilket bland annat innefattar rätt att tillhandahålla betaltjänster. Vidare har Avanza Bank banktillstånd att bedriva värdepappersrörelse enligt lagen om värdepappersmarknaden, samt tillstånd att bedriva pensionssparrörelse enligt lagen om individuellt pensionssparande (IPS). Avanza Bank står under Finansinspektionens tillsyn. Det uppdrag som Avanza Bank erhåller från de som inger undertecknade anmälningsmedel utgörs av att den som undertecknat anmälningsmedel lämnar fullmakt till Avanza Bank att för dennes räkning sälja, köpa eller teckna sig för finansiella instrument enligt de villkor som gäller för en enskild emission, ett enskilt förvärv eller fusion etc. Detta innefattar normalt bl.a. mottagande av betalning för tilldelade finansiella instrument och kontoföring av dessa till anvisade VP-konton och depåer. Det ev. pris som utgår för det uppdrag som Avanza Bank erhåller av den som ingivit anmälningsmedel framgår av denna anmälningsmedels framsida.

2. Erbudandet lämnas inte, varken direkt eller indirekt till jurisdiktion där sådant erbjudande enligt lagar, restriktioner och förordningar i sådan relevant jurisdiktion skulle vara förbjudet enligt tillämplig lag, genom post, något kommunikationsmedel (inklusive, men ej begränsat till, telefax, e-post, telex, telefon och internet) som används vid nationell eller internationell handel eller vid någon nationell börs eller handelsplats i jurisdiktion. Erbudandet skickas inte, och får inte skickas, till aktieägare med registrerade adresser i jurisdiktioner där erbjudandet strider mot gällande regler.

3. Priset för de finansiella instrumenten som avses i ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningsmedels framsida. Den som avser köpa, sälja eller teckna sig för de finansiella instrument som en anmälningsmedel avser, uppmanas att noga läsa den information som upprättats i samband med ett enskilt erbjudande.

4. Utöver vad som angivits ovan samt i informationsmaterialet kommer skatter eller andra avgifter och kostnader som kan komma att uppstå med anledning av de finansiella instrument denna anmälan avser inte att påföras eller erläggas av Avanza Bank.

5. Det uppdrag som lämnas till Avanza Bank enligt anmälningsmedeln och det finansiella instrument som anmälningsmedeln avser omfattas inte av den ängerrätt som följer av lag om distansavtal och avtal utanför affärslokaler.

6. Tillvägagångssättet samt anmälningsperioden för ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningsmedels framsida och av den information som upprättats med anledning av ett enskilt erbjudande.

7. Uppgifterna i anmälningsmedeln kommer att behandlas enligt gällande personuppgiftslagstiftning i syfte att uppfylla det uppdrag som lämnas genom anmälningsmedeln. För närmre information om dina rättigheter och hanteringen av dina uppgifter, se bilagan. Undertecknare av anmälningsmedel är vidare införstådd med att Avanza Bank, till följd av svensk eller utländsk lag, myndighetsföreskrift, handelsregler eller avtal/villkor för visst värdepapper, kan vara skyldigt att lämna uppgift om det lämnade uppdraget och undertecknaren är på begäran av Avanza Bank skyldig att tillhandahålla Avanza Bank sådana uppgifter.

8. All information rörande Avanza Banks tjänster tillhandahålls på svenska.

9. Avanza Bank ansvarar ej för tekniska fel eller fel i telekommunikations- eller posthantering i samband med inlämnande av anmälningsmedel.

10. VP-konto eller depå hos Bank/Fondkommissionär måste vara öppnat vid inlämnandet av anmälningsmedeln.

11. Inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text i denna anmälningsmedel.

12. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningsmedel kan komma att lämnas utan avseende.

13. Notera att du enbart genom undertecknande och ingivande av denna anmälningsmedel inte kommer att bli kund hos Avanza Bank. Avanza Bank kommer därmed inte att kundkategorisera dig.

14. Reklamation mot Avanza Banks utförande av det uppdrag som lämnats till Avanza Bank genom ingivande av anmälningsmedel ska ske utan oskäligt uppehåll. Om så ej skett kan rätten att kräva ersättning eller att göra andra påföljder gällande mot Avanza Bank gå förlorad.

15. Eventuella klagomål i anledning av Avanza Banks hantering av anmälningsmedel som ingivits till Avanza Bank kan skriftligen ställas till Avanza Banks klagomålsansvarig på den adress, det telefaxnummer som anges på framsidan av anmälningsmedeln.

16. Om du vill ha råd angående ett klagomålsärende med någon utanför Avanza Bank kan du vända dig till Konsumenternas Bank- och Finansbyrå, Konsumenternas Försäkringsbyrå eller Konsumentvägledningen i din kommun. Du kan även vända dig till Allmänna Reklimationsnämnden och/eller allmän domstol.

17. Avanza Bank följer svensk lag beträffande marknadsföring. Materiell svensk rätt äger tillämpning på Avanza Banks erhållna uppdrag och allmän svensk domstol är behörig domstol.